



# AURORA

89 m<sup>2</sup>

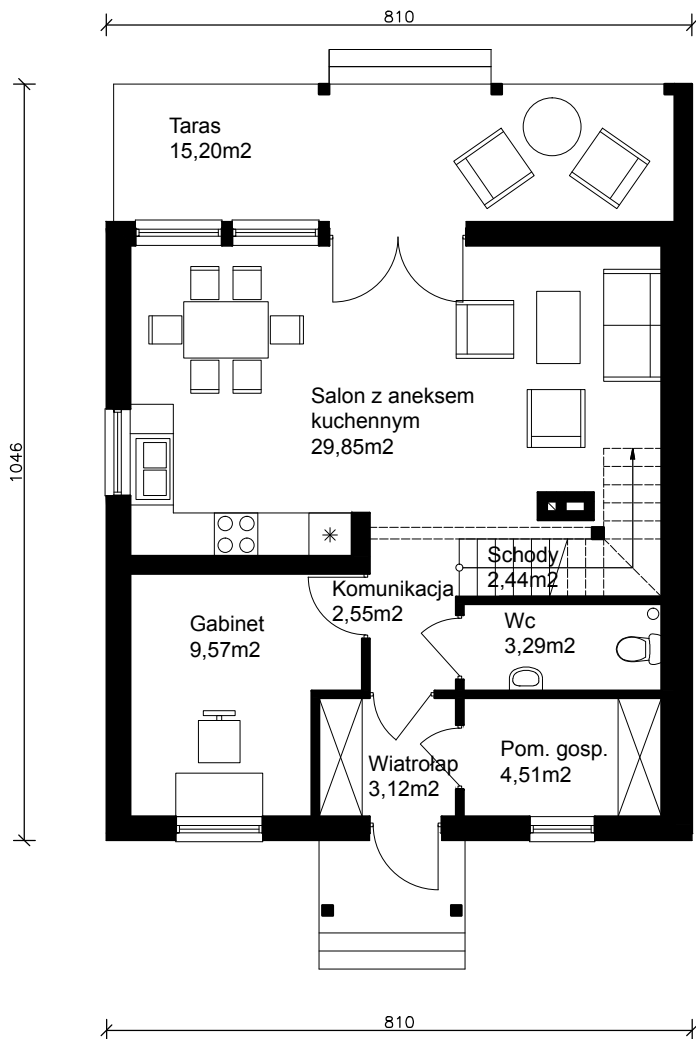
Nieduży dom z poddaszem użytkowym zaprojektowany na planie prostokąta. Parter budynku stanowi komfortową strefę dzienną z dużym salonem oraz prywatnym gabinetem. Poddasze urządzone jako strefę nocną z dwiema wygodnymi sypialniami.

## PODSTAWOWE INFORMACJE

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Powierzchnia użytkowa: | <b>89 m<sup>2</sup></b>  |
| Powierzchnia zabudowy: | <b>69 m<sup>2</sup></b>  |
| Powierzchnia dachu:    | <b>130 m<sup>2</sup></b> |
| Stan surowy zamknięty: | <b>171 500 zł</b>        |
| Stan deweloperski:     | <b>234 500 zł</b>        |

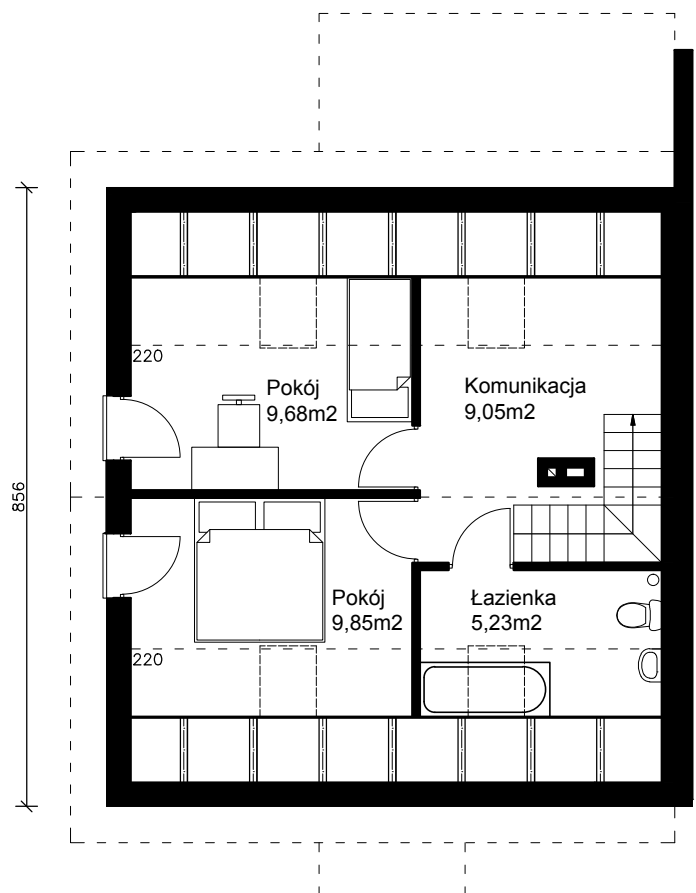
Wszystkie ceny zawierają podatek VAT 8%. Podane ceny są orientacyjne i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa cywilnego. Zapraszamy do negocjacji i zawierania umowy.





### Parter 55,33 m<sup>2</sup>

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Salon+kuchnia | 29,85 m <sup>2</sup> |
| Gabinet       | 9,57 m <sup>2</sup>  |
| Wiatrołap     | 3,12 m <sup>2</sup>  |
| Komunikacja   | 2,55 m <sup>2</sup>  |
| Łazienka      | 3,29 m <sup>2</sup>  |
| Pom. gosp.    | 4,51 m <sup>2</sup>  |
| Schody        | 2,44 m <sup>2</sup>  |



### Piętro 33,81 m<sup>2</sup>

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Pokój       | 9,68 m <sup>2</sup> |
| Pokój       | 9,85 m <sup>2</sup> |
| Łazienka    | 5,23 m <sup>2</sup> |
| Komunikacja | 9,05 m <sup>2</sup> |